



## Samenvatting

Het college heeft besloten om ook in 2019 deel te nemen aan de vastgoedbeurzen Provada in Amsterdam en de Expo Real te München. Ook in 2018 is deelname wederom waardevol en succesvol gebleken om investeren in Maastricht bekend te maken aan nieuwe en bestaande relaties. Hierdoor kan Maastricht zich verder profileren als een stad met een top leef-, werk- en verblijfsklimaat en worden zodoende investeerders geprikkeld om in onze stad te investeren. Om de regionale samenwerking te versterken en Maastricht Region te presenteren zal de samenwerking met Provincie Limburg, Sittard-Geleen, Parkstad Limburg en Venlo voortgezet worden. Daarnaast wordt ook samen met de Provincie geparticipeerd in het netwerkevenement voor de vastgoedbranche Preuvenemeet tijdens het Preuvenemint.

## Beslispunten

1. In te stemmen met de evaluatie van deelname van de gemeente Maastricht aan de vastgoedbeurzen in 2018;
2. Akkoord te gaan met deelname aan de Provada in 2019;
3. Akkoord te gaan met deelname aan de Expo Real in 2019;
4. Akkoord te gaan met deelname aan de Preuvenemeet in 2019;
5. Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling en Wethouder Economie (inclusief ambtelijke ondersteuning) opdracht te geven deel te nemen aan beide vastgoedbeurzen en Preuvenemeet in 2019.

## Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 12 februari 2019:

Conform.



## 1. Aanleiding

Van 5 t/m 7 juni en van 8 t/m 10 oktober 2018 heeft de gemeente Maastricht zich gepresenteerd op de vastgoedbeurzen Provada en Expo Real. In 2016 is gestart met een hernieuwde verkenning van deelname van Maastricht aan de Nederlandse vastgoedbeurs Provada, tezamen met de regiopartners Sittard-Geleen en Parkstad Limburg wat heeft geresulteerd in deelname aan de Provada in 2017 en 2018. Daarnaast is met deze partijen ook in 2017 gestart met het gezamenlijk voorbereiden van een evenement tijdens de Expo Real. Dit heeft zich in 2018 uitgebreid tot een gezamenlijk programma rondom de Brightlands campussen waarbij Venlo zich ook heeft aangesloten. In 2018 heeft de gemeente Maastricht, net zoals de Provincie Limburg, ook voor het eerst deelgenomen aan het vastgoedevenement Preuvenemeet tijdens het Preuvenemint.

## 2. Context

Deze nota vormt een nadere uitvoering van de volgende collegebesluiten:

- Collegebesluit Presentatie en Promotie Vastgoed en Gebiedsontwikkeling Maastricht (2013-05766);
- Collegebesluit Evaluatie Expo Real 2014 en deelname Expo Real en dienstreis München 2015 (2015-32166);
- Collegebesluit Evaluatie deelname vastgoedbeurs Expo Real 2015 en deelname in 2016 (2016-03885);
- Collegebesluit Nieuwe gemeentelijke regeling reis- en verblijfskosten (vastgesteld 10-01-2017);
- Collegebesluit Evaluatie Expo 2016 en deelname vastgoedbeurzen 2017 (2017-02768);
- Collegebesluit Evaluatie deelname vastgoedbeurzen 2017 en deelname vastgoedbeurzen 2018 (2918-04894).

## 3. Gewenste situatie

Na positieve ervaringen rondom de samenwerking op de Expo Real in 2017 heeft de Provincie Limburg verzocht om de ingezette regionale samenwerking met Sittard-Geleen en Parkstad Limburg verder te verdiepen. Vanwege het gezamenlijke thema, Brightlands campussen, is Venlo ook betrokken bij deze deelname. In 2019 zal de gezamenlijke deelname aan de vastgoedbeurzen Provada en Expo Real verder vorm gegeven worden. Ten aanzien van de lokale samenwerking is mede op verzoek van de Provincie Limburg deelgenomen aan het netwerkevenement Preuvenemeet.

In het evaluatieverslag is per evenement uitgewerkt welke voorbereidingen zijn getroffen, het programma per evenement en de samenwerking met de partners. Vanwege de contacten die genoemd worden in het verslag is besloten om het verslag vertrouwelijk te maken.



#### Evaluatie Provada 2018:

Het doel van de Provada is netwerken met diverse vastgoedpartijen die met name in Nederland operationeel zijn. In tegenstelling tot de Expo Real is er bij de Provada minder sprake van geplande afspraken, maar is de beurs meer gericht op ontmoeting van bestaande contacten. Voor deelname aan de Provada 2018 is er een beursteam geformeerd bestaande uit vertegenwoordigingen van de drie betrokken gemeenten: Maastricht, Sittard-Geleen en Parkstad Limburg. Aangezien er bij de Provada sprake is van een volledig eigen stand, in tegenstelling tot de Expo Real waar er gebruikt wordt gemaakt van dienstverlening van Holland Property Plaza, vraagt dit om een intensievere voorbereiding. Er is gebruik gemaakt van dezelfde standopzet als in 2017 en het centrale thema: *De Kracht van Zuid-Limburg: a smart part of Europe*. Hierbij lag de nadruk op slimme stedelijke vastgoedtransities en krachtenbundeling van de samenwerkende organisaties.

Hiervoor is nauw samengewerkt met de partners: *RO Groep, 3W real estate, Mulleners Vastgoed B.V, Van Wijnen Groep, ©-mill, DOOR communicatie & vorm, Heem Wonen, Maurer United Architects, ESZL, AG Charlemagne grensregion, Brightlands, Mijnwater BV en Industrie- und Handelskammer Aachen*. De partners kregen de mogelijkheid om zich op de stand te presenteren middels een korte pitch. Daarnaast functioneerde de stand vooral als een ontmoetingsplek. De Provincie Limburg had er in 2018 voor gekozen om nog geen actieve rol tijdens de Provada vanwege de keuze om in 2018 de volledige aandacht te richten op deelname aan de Expo Real. Tijdens de evaluatie met private partners en betrokken gemeenten is geconcludeerd dat de deelname voor alle partijen wederom waardevol is gebleken. Er is positief gereageerd op de look van de stand en het gezamenlijke thema en er was een goede vertegenwoordiging van publieke en private partners op de stand. De manier waarop Maastricht ambities op het vlak van duurzaamheid bij de Groene Loper heeft gepitched is erg goed ontvangen. Er was gekozen voor een interviewopzet met wethouder Krabbendam, Peter Göbel Directeur ING Real Estate Finance en Onno Dwars, directeur Balast Nedam waarbij de perspectieven van de financier, bouwer en overheid belicht werden.

Voorgesteld wordt om in 2019 wederom deel te nemen aan de Provada op 4,5 en 6 juni 2019 met een gezamenlijke stand.

#### Evaluatie Expo Real 2018:

Het doel van deelname aan de Expo Real is tweeledig: het netwerken met Europese vastgoedpartijen en het versterken van de contacten met reeds bekende vastgoedpartijen om zodoende de investeringsmogelijkheden in Maastricht onder de aandacht te brengen. De beurs kenmerkt zich door veel vooraf ingeplande afspraken waardoor de tijd in München efficiënt gebruikt kan worden.



Via de stichting Holland Property Plaza (HPP) neemt de gemeente sinds 2012 deel aan de internationale vastgoedbeurs Expo Real. Hierdoor zijn nieuwe contacten opgedaan en HPP blijkt een actieve partij te zijn die hun partners met raad en daad ter zijde staan en veel organiseren om met name Nederlandse en Duitse vastgoedpartijen met elkaar in contact te brengen.

Naast de activiteiten op en tijdens de beurs, is HPP ook het hele jaar actief. Om nieuwe partijen te interesseren voor Maastricht, zonder de grote Nederlandse partijen uit het oog te verliezen, lijkt de samenwerking met HPP een voordeel te bieden: zij verbindt Nederlandse en internationale partijen. Op de beurs ligt de nadruk vooral op netwerken, het leggen van nieuwe contacten en marktoriëntatie. Evenals voorgaande jaren heeft Maastricht in 2019 de mogelijkheid om tezamen met een aantal vastgoedgerelateerde partijen te participeren in een gezamenlijke stand van Holland Property Plaza.

Ook de Provincie Limburg had als ambitie deel te nemen aan de Expo Real. Om regionale samenwerking te kunnen uitstralen is in samenwerking met Maastricht voor de tweede maal de Limburg Lounge gerealiseerd op de stand van Holland Property Plaza. In tegenstelling tot vorig jaar is voor deze editie gekozen om een gezamenlijk, Limburgse centrumgemeenten bindend, thema te presenteren: "Brightlands-campusen" als aanjager voor stedelijke ontwikkelingen. De Brightlands campusen zijn voor de Provincie en de deelnemende gemeenten Maastricht, Parkstad Limburg, Sittard-Geleen en Venlo relevant. Zo is er een Brightlands programma gepresenteerd tijdens de Expo Real. Een intensieve samenwerking aan de voorzijde met onder meer de Brightlandsorganisatie heeft geleid tot een programma met een ontbijtsessie op dinsdag 9 oktober waarbij een zestig tal genodigden in een sessie van twee uur bijgepraat is over Brightlandscampusen.

Van ieder deelnemende organisatie waren bestuurders aanwezig. Namens Maastricht waren dit wethouder Heijnen en wethouder Krabbendam.

Na afloop van de Expo Real hebben evaluatiegesprekken met de deelnemers plaatsgevonden waaronder een evaluatie met de Provincie Limburg, Brightlands en de deelnemende gemeenten. Onderstaand de uitkomsten op hoofdlijnen. Er was sprake van een goede voorbereiding. De standdeelname is als waardevol ervaren. Door onderdeel uit te maken van de Holland Property Plaza stand is er sprake een hoge mate van efficiency en effectiviteit.

De aantrekkingskracht van de stand was verrassend hoog. Maastricht heeft zich sterk gepositioneerd door de nadruk te leggen op de Brightlands Maastricht Health Campus tijdens een besloten lunchbijeenkomst. Men is erg tevreden over de uitkomst van de Lunchbijeenkomst over Brightlands



Maastricht Health Campus: de themabijeenkomst die georganiseerd zal worden in samenwerking met de Universiteit van Maastricht, MUMC+ en Brightlands.

De Limburg Lounge, die de Provincie Limburg in samenwerking met Maastricht, dit jaar op de stand van Holland Property Plaza had (een vergaderruimte voor 10 personen) heeft goed gewerkt. Het was prettig om een extra overlegmogelijkheid te hebben en het heeft mede geholpen aan het kunnen inplannen van extra afspraken. De ambtelijke afvaardiging van de Provincie Limburg, Brightlands en de samenwerkende gemeenten zien de Expo Real als een goed podium om Limburg onder de aandacht te brengen.

Het is hierbij belangrijk dat dit vanuit een gezamenlijk thema gebeurt dat de aanwezige steden verbindt met elkaar. Het Brightlands thema blijkt hier voor geschikt en zal de komende jaren verder uitgediept gaan worden. Het is voor een goede voorbereiding wel een vereiste dat er sprake is van vaste contactpersonen per deelnemende organisatie.

De ontbijtsessie heeft opnieuw uitstekend gewerkt. Deze formule is als veel beter ervaren dan de presentaties op de stand zelf. Het vergt wel een intensievere voorbereiding om te zorgen voor een goed gemêleerd gezelschap. De terugkoppeling van de deelnemers was positief. Doordat er nu wel sprake was van een groter gezelschap en een bredere opzet was er helaas minder sprake van een interactieve sessie. Uit de evaluatie van de Expo Real jaren is wederom gebleken dat deelname als co-exhibitor aan de Expo Real en het netwerk van Holland Property Plaza meerwaarde heeft voor Maastricht.

Voorgesteld wordt om in 2019 wederom deel te nemen aan de stand van Holland Property Plaza en daarmee deel te nemen aan de Expo Real te München van 7-9 oktober 2019.

#### Evaluatie Preuvenemeet 2018:

Naast de deelname aan de vastgoedbeurzen is de gemeente Maastricht gevraagd om in 2018 deel te nemen aan de Preuvenemeet. Dit evenement is een netwerkbijeenkomst georganiseerd door en voor de vastgoedbranche en vindt jaarlijks plaats op de donderdagmiddag, voorafgaand aan de opening van het Preuvenemint. Het doel van deze bijeenkomst is netwerken met relaties en mogelijk nieuwe kennismaking met vastgoedpartijen.

De Provincie Limburg heeft Preuvenemeet formeel aangemerkt als strategische netwerkbijeenkomst. Zij is eveneens met ingang van de editie 2018 toegetreden als partner van Building Society Maastricht, die Preuvenemeet organiseert. De wens van de organisatie was om naast de Provincie ook de gemeente Maastricht als publiek orgaan te verbinden aan dit evenement.



Vanwege de verdere intensivering van de samenwerking op het gebied van vastgoedbeurzen- en evenementen met de Provincie is het voor Maastricht ook waardevol om niet alleen als gast aan dit netwerkevenement deel te nemen, maar ook als gastheer op te treden en ook haar eigen gasten uit te nodigen. In februari 2018 heeft het college van Maastricht besloten om deel te nemen als mede-organisator aan de Preuvenemeet op donderdagmiddag 23 augustus 2018.

Naast Maastricht en de Provincie Limburg bestaat de Stichting Building Society Maastricht uit de volgende partijen: *3w Real Estate, BPD, Grouwels Daelmans, Jongen Bouwbedrijven, Stienstra, Ruijters, BAM, Hurks en de RO Groep*. Het betrof een netwerkevenement van 15.00-18.00 uur. De gemeente Maastricht was bestuurlijk vertegenwoordigd door wethouder Krabbendam.

Ten aanzien van het Preuvenemeet kan geconcludeerd worden dat dit evenement een goede voorbereiding is voor de Expo Real en hier waardevolle contacten kunnen worden gelegd.

Aandachtspunten waren wel dat er geen duidelijke aftrap van het evenement was en een aantal praktische zaken omtrent de toegang tot het terrein en de catering.

Voorgesteld wordt om in 2019 wederom deel te nemen aan de Preuvenemeet.

#### **4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

Conform het Maastricht Energie Akkoord (2016) zal voor de gemeentelijke dienstreizen, waarbij vliegverkeer aan de orde is, een greenseat compensatie plaatsvinden.

#### **5. Effect op de openbare ruimte**

Niet van toepassing.

#### **6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing

#### **7. Informatiemanagement en automatisering**

Niet van toepassing

#### **8. Financiën**

De kosten van deelname aan de vastgoedbeurzen zijn voorzien in het budget voor Presentatie en Promotie binnen B&O Ontwikkeling. Het beschikbare budget hiervoor bedraagt € 36.000 euro excl.



BTW. De geraamde kosten, na aftrek van bijdragen, bedroegen €53.000,- exclusief BTW. Mede vanwege de deelname aan Preuvenemeet is er sprake van hogere geraamde uitgaven.

In onderstaand overzicht worden de kosten nader uitgewerkt en is er een vergelijking gemaakt tussen geraamde (al rekening houdend met Preuvenemeet) en daadwerkelijke kosten:

	<b>Geraamde kosten</b>	<b>Daadwerkelijke kosten</b>
<b>Provada</b>	€ -13.000	€ -12.004
<b>Preuvenemeet</b>	€ -7.950	€ -4.550
<b>Stand HPP</b>	€ -20.480	€ -20.800
<b>Extra diensten HPP (o.a. diners)</b>	€ -2.200	€ -2.210
<b>Entreekaarten expo real</b>	€ -2.715	€ -3.530
<b>Ontbijtsessie</b>	€ -2.175	€ -2.175
<b>Reis en verblijfskosten</b>	€ -4.017	€ -8.240
<b>Communicatie</b>	€ -450	€ -460
<b>Totaal kosten</b>	<b>€ -52.987</b>	<b>€ -53.969</b>
<b>Budget vastgoedbeurzen</b>	€ 36.000	€ 36.000
<b>Totaal resultaat</b>	<b>€ -16.987</b>	<b>€ -17.969</b>

Collegevoorstel

Uiteindelijk is het Preuvenemeet voordeliger uitgevallen doordat kritisch gekeken is naar het aantal gasten dat door de gemeente Maastricht werd uitgenodigd maar zijn de reis- en verblijfskosten en kosten voor entreekaarten hoger uitgevallen door aanpassingen in de boekingen. Dit is veroorzaakt door onverwachte omstandigheden en een bredere vertegenwoordiging tijdens de beurzen. De overschrijding komt ten laste van het resultaat van Beleid en Ontwikkeling, programma 10 Stadsontwikkeling.

Voor 2019 worden de kosten geraamd op:

	<b>Geraamde kosten</b>
<b>Provada</b>	€ 12.500
<b>Preuvenemeet</b>	€ 5.000
<b>Stand HPP</b>	€ 21.000
<b>Extra diensten HPP (o.a.</b>	€ 2.300



diners)	
<b>Entreekaarten expo real</b>	€ 3.000
<b>Ontbijtsessie</b>	€ 2.175
<b>Reis en verblijfkosten</b>	€ 6.000
<b>Communicatie</b>	€ 470
<b>Totaal</b>	<b>€ 53.000</b>

Dekking hiervan wordt voorzien in het budget voor Presentatie en Promotie binnen B&O Ontwikkeling (€ 36.000 alsmede bijdragen vanuit de op de beurs uitgedragen projecten (€ 17.000)).

#### **9. Aanbestedingen**

Bij de opdrachtverlening van de opdrachten zal er conform het inkoopbeleid van de gemeente Maastricht gehandeld worden.

#### **10. Participatie tot heden**

Niet van toepassing.

#### **11. Voorstel**

1. In te stemmen met de evaluatie van deelname van de gemeente Maastricht aan de vastgoedbeurzen in 2018;
2. Akkoord te gaan met deelname aan de Provada in 2019;
3. Akkoord te gaan met deelname aan de Expo Real in 2019;
4. Akkoord te gaan met deelname aan de Preuvenemeet in 2019;
5. Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling en Wethouder Economie (inclusief ambtelijke ondersteuning) opdracht te geven deel te nemen aan beide vastgoedbeurzen en Preuvenemeet in 2019.

#### **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

In de aanloop naar de vastgoedbeurzen zal met de regiogemeenten en Provincie verdere afspraken worden gemaakt voor samenwerking tijdens de beursdeelname gedurende de komende jaren. Hierbij wordt bekeken hoe Maastricht Region zich het beste kan profileren tijdens de Provada en de Expo Real en welke middelen hiervoor nodig zijn.

Middels deze nota zijn de dienstreizen, voor zowel bestuurlijke als ambtelijke vertegenwoordiging, ook ter goedkeuring voorgelegd. Hiervoor hoeft er geen aparte collegenota te volgen. Begin 2020 zal





er middels een collegenota de evaluatie van de deelname op een dezelfde wijze als deze collegenota aan het college worden voorgelegd.

Collegenvoorstel